



Městský úřad Vrchlabí

Ing. Pavel Řehák, tajemník městského úřadu
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
tel.: 499 405 311



Navrhovatel:

Královéhradecký kraj, IČ 708 89 546
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Zastoupený:

Ing. Oldřichem Barvířem, IČ 045 92 514
Albertova 826/20
500 02 Hradec Králové

Čj.: KST-STAR/12432/2020

26.11.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí“

k předložené projektové dokumentaci: „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí, st. p. č. 292, p. p. č. 482/4 a 482/5 (p. p. č. 2130/13 – přípojka kanalizace) k. ú. Hořejší Vrchlabí“ DUR + DSP zak. č. 20/06/0622 ze září 2020

projektant: Ing. Radek Myšák

investor: Střední škola strojírenská a elektrotechnická, Nová Paka
Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů sděluje následující:

dne 03.11.2020 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ČJ:ŽP/12730/2020-2.

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP, linka 314

2) Vodoprávní úřad

Vodoprávní úřad nemá připomínek. Pouze přepad ze vsakovacího zařízení pro dešťové vody bude předem konzultován s MěVaK Vrchlabí.

Za správnost: Ing. Kristýna Dyntarová, odbor ŽP, linka 705

3) Ochrana přírody a krajiny

V rámci stavby bude pokácen 1 ořešák. K pokácení tohoto stromu není třeba povolení orgánu ochrany přírody, jelikož se jedná o ovocnou dřevinu rostoucí na pozemku v zastavěném území evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada.

V případě zjištění známek hnízdění zvláště chráněného druhu ptáků (rorýs obecný, netopýr...) na rekonstruované budově je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tzn. zažádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů živočichů).

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm.f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Umístění: st.p.č. 292 k.ú. Hořejší Vrchlabí

Projektová dokumentace: Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258 Vrchlabí

Stavebník: Střední škola strojírenská a elektrotechnická

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. **Zdroj: dva stávající kotle kotel na zemní plyn**, jmenovitý tepelný výkon každého 45 kW

Stanovisko je obecně platné pro kotle na zemní plyn s celkovým jmenovitým příkonem do 300 kW.

2. **Zdroj: provozní činnost** (v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti), včetně **pojezdu vozidel** (s provozní činností souvisejícího)
Školské zařízení dílen :
broušení – zařízení s celkovým elektrickým příkonem pod 100 kW, s odsáváním a výduchem do vnějšího prostředí
svařování - zařízení s celkovým elektrickým příkonem pod 1000 kW, s odsáváním a výduchem do vnějšího prostředí
3. **Zdroj: stavební činnost**

Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:

1. ke spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek
2. ke zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami

Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Podmínkou pro zdroje broušení a svařování je užívání filtru na tuhé znečišťující látky na výduchu (výduších) do vnějšího prostředí a zajištění jejich funkčnosti.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: postupné rozebírání, skrápěním, používáním ochranných geotextilí, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti. Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká jezdová rychlost po všech jezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Materiály s obsahem azbestu musí být ručně rozebírány a nebudou shazovány. Nesmí dojít k jejich lámání a k uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Veškeré, výše uvedené, podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Pokud by v průběhu realizace došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínka pro spalování zemního plynu není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

Podmínky pro stavební činnost jsou z důvodu minimalizace emisí prachu a karcinogenních azbestových vláken. Omezování prašnosti ze staveb je opatření BD3 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

Podmínky pro provozní činnost jsou z důvodu eliminace emisí tuhých znečišťujících látek. Jelikož se provoz nachází v zástavbě rodinných domů je nutno dbát se na opatření se zvýšeným důrazem.

Toto závazné stanovisko je platné pro umístění, provedení a užívání výše uvedených stacionárních zdrojů za předpokladu, že zdroje a jejich rozsah budou zrealizovány v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace. Proto výroková část uvádí, že při změně je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení.

Výroková část:

Akce: „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí“

Zpracovatel PD: Ing. Radek Myšák (ČKAIT 0602505)

Investor: Střední škola strojírenská a elektrotechnická, Královehradecký kraj

Stupeň: DUR+DSP

Zakázkové číslo: 20/06/0622

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

Beton, cihly, tašky a keramika – 8 t

Dřevo – 1,5 t

Kovy – 2,1 t

Zemina a kamení – 3,5 t

Izolační a stavební materiály s obsahem azbestu – 0,5 t

Stavební materiály obsahující azbest – 2,5 t

Směsný stavební a demoliční odpad – 15 t“

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému řízení za těchto podmínek:

- 1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.**
- 2. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).**
- 3. Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady – recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.**
- 4. V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze suté předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.**
- 5. S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů a označit je v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.**
- 6. V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.**
- 7. V případě vzorkování bude náš správní orgán vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
a) název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět,
b) termín a místo konání odběru vzorků.**
- 8. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.**
- 9. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.**

Odůvodnění:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby i následného provozu nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby nemohlo dojít z ohrožení lidského zdraví ani životního prostředí a bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro nakládání se dřevem ošetřeném nátěry je z důvodu zabránění vzniku škodlivých emisí, které vznikají při jeho spalování v běžných kotlích. Pokud dřevo, respektive výrobek ze dřeva, nepozbyl původní vlastnosti, lze s ním nakládat jako s výrobkem.

Vzhledem k charakteru odpadu betonu (pojezdová parkovací plocha) je kritickým ukazatelem případných kontaminací obsah uhlovodíků. Po vyloučení kontaminací uhlovodíky, které bude prokázáno splněním limitních hodnot stanovených v příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., může být odpad předán k recyklaci do schváleného zařízení k recyklaci v souladu s jeho schváleným provozním řádem. Podmínka pro ověření kvality sutí předaných k recyklaci je z důvodu zajištění nezávadnosti recyklátu. V případě opětovného využití konstrukčních stavebních prvků (obrubníky, dlažba apod.) se nejedná o recyklaci demoličních odpadů, ale o využití výrobků k účelu pro který byly vyrobeny. Recyklací stavebního a demoličního odpadu je úprava, která spočívá ve změně zrnitosti a jeho roztřídění na velikostní frakce recyklovaného umělého kameniva v zařízeních k tomu určených.

Zeminy k využití do terénu lze použít a předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl.č. 10 výše uvedené vyhlášky. Nekontaminovanou zeminu lze využít v místě stavby mimo dikci zákona o odpadech.

Podmínka pro nakládání s odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních vláken.

Podmínka pro vzorkování odpadů je z důvodu ověření postupu vzorkováním naším správním orgánem.

Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Provozovatel zajistí nakládání s veškerými odpady z provozní činnosti v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, zákonem o odpadech.

Za správnost: Ing. Jitka Ouhrabková, odbor ŽP, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Zdeněk Martin, stavební úřad, linka 300

9) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajarová, odbor RMÚP, linka 334

10) Silniční správní úřad – místní komunikace

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako věcně a místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností vydává na základě ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) toto:

závazné stanovisko pro stavbu:

Název stavby: Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí
Stavebník: Královéhradecký kraj
Předložený stupeň PD: DUR+DSP, IRBOS, s. r. o., Kostelec nad Orlicí, číslo zakázky: 20/06/0622, datum: 9/2020

(dále jen „stavba“).

Souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu za dodržení těchto podmínek:

1. Investor stavby je povinen požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci ul. Tichá ulička ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. b) ZPK. Žádost bude doložena situací, na které budou zejména zpracovány rozhledové poměry navrženého sjezdu, jeho parametry, návrh vzhledu a umístění oplocení v rozhledových trojúhelnících.
2. Předmětnou stavbou, resp. zřízením inž. sítě nedojde k narušení konstrukčních vrstev živičného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička. Pro potřeby uložení inž. sítě (kanal. přípojky) do silničního pozemku místní komunikace ul. Tichá ulička, bude otevřený výkop proveden pouze v místě dlážděného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička.
3. Před zahájením stavebních prací pro zřízení inž. sítě je investor stavby, event. její zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu
 - 1.a. na místě samém za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo provedení otevřeného výkopu včetně pořízení fotodokumentace stávajícího krytu místní komunikace, následně
 - 1.b. požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání a event. částečné uzavírky místní komunikace ul. Tichá ulička ve smyslu ust. § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) ZPK, v případě dopravního omezení bude žádost doložena návrhem umístění přechodné úpravy provozu,

1.c. sepsat s městem Vrchlabí smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 2130/13 v k. Hořejší Vrchlabí (zajišťuje správní úřad),

1.d. uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.

- Pro obnovu konstrukčních vrstev dlážděného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička je nutné předpokládat tyto podmínky
- konečná obnova dlážděného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,
- v rozsahu výkopové rýhy budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě

Žulová kroužková dlažba 8/10 – I.tř	DL	tl. 100 mm
Kamenivo HDK 4-8	ŠDA	tl. 40 mm
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C3/4	tl. 160 mm
Štěrkodrt'	ŠDA	tl. 200 mm

se zhutnění zemní pláně na 50 MPa !, bude provedeno předláždění nezbytné okolní plochy z důvodu jejího možného rozmělnění, při zpětném zadláždění bude dodržen tvar dlažby a zachován barevný vzor, poškozené dlažební kostky budou nahrazeny novými za dodržení druhu kamene.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska není závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Poučení

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu